

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมำใต้**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
801	โฉนด	2476	60853	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	6	3	25	2,725.00	175.00	476,875.00												476,875	476,875	50	0	0.01				
802	โฉนด	2503	60858		ว่างเปล่า	2	1	70	970.00	150.00	145,500.00												145,500	145,500	0	145,500	0.3				
803	โฉนด	2524	60861	ม.1 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	16	0	75	6,475.00	300.00	1,942,500.00												1,942,500	1,942,500	50	0	0.01				
804	โฉนด	2526	60862	ม.1 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	6	2	3	2,603.00	150.00	390,450.00												390,450	390,450	50	0	0.01				
805	โฉนด	1828	60864	ม.5 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	17	3	93.3	7,193.30	150.00	1,078,995.00												1,078,995	1,078,995	50	0	0.01				
806	โฉนด	1906	61421		เกษตรกรรม	2	2	21	1,021.00	150.00	153,150.00												153,150	153,150	50	0	0.01				
807	โฉนด	1992	61425	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	9	2	82	3,882.00	150.00	582,300.00												582,300	582,300	50	0	0.01				
808	โฉนด	2035	61428	ม.6 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	9	2	42	3,842.00	150.00	576,300.00												576,300	576,300	0	576,300	0.01				
809	โฉนด	2035	61428	ต.นาทมำใต้	ว่างเปล่า	9	2	42	3,842.00	150.00	576,300.00												576,300	576,300	0	576,300	0.3				
810	โฉนด	2036	61429		เกษตรกรรม	2	0	76	876.00	150.00	131,400.00												131,400	131,400	50	0	0.01				
811	โฉนด	2038	61430	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	10	2	98	4,298.00	150.00	644,700.00												644,700	644,700	50	0	0.01				
812	โฉนด	2053	61431	ม.2 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	7	0	6	2,806.00	150.00	420,900.00												420,900	420,900	50	0	0.01				
813	โฉนด	2054	61432		เกษตรกรรม	4	2	63	1,863.00	150.00	279,450.00												279,450	279,450	50	0	0.01				
814	โฉนด	2070	61433	ม.6 ต.นาทมำใต้	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	150.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,200.00	432,000.00	60	328,320	103,680	103,680	103,680	10	0	0.02				
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																0	0	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					เกษตรกรรม	5	2	55	2,255.00	150.00	338,250.00												338,250	338,250	50	0	0.01
815	โฉนด	2092	61436	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	0	54	3,254.00	150.00	488,100.00												488,100	488,100	50	0	0.01
816	โฉนด	2197	61445	ม.7 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	97	197.00	500.00	98,500.00												98,500	98,500	50	0	0.01
817	โฉนด	2384	61450	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	3	80	1,180.00	150.00	177,000.00												177,000	177,000	50	0	0.01
818	โฉนด	2385	61451	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	73	1,473.00	150.00	220,950.00												220,950	220,950	50	0	0.01
819	โฉนด	2433	61457	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	1	80	2,980.00	175.00	521,500.00												521,500	521,500	50	0	0.01
820	โฉนด	2461	61460	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	90.1	2,490.10	200.00	498,020.00												498,020	498,020	50	0	0.01
821	โฉนด	2462	61461	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	14	0	76	5,676.00	150.00	851,400.00												851,400	851,400	50	0	0.01
822	โฉนด	2474	61462	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	2	46	2,246.00	250.00	561,500.00												561,500	561,500	50	0	0.01
823	โฉนด	2478	61463	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	88	2,188.00	175.00	382,900.00												382,900	382,900	50	0	0.01
824	โฉนด	2511	61469		เกษตรกรรม	8	0	16	3,216.00	150.00	482,400.00												482,400	482,400	50	0	0.01
825	โฉนด	2514	61470		เกษตรกรรม	6	0	17	2,417.00	150.00	362,550.00												362,550	362,550	50	0	0.01
826	โฉนด	2515	61471		เกษตรกรรม	6	1	54	2,554.00	150.00	383,100.00												383,100	383,100	50	0	0.01
827	โฉนด	2520	61474	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	12	2	73	5,073.00	150.00	760,950.00												760,950	760,950	50	0	0.01
828	โฉนด	2521	61475	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	2	13	2,213.00	300.00	663,900.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,200.00	1,036,800.00	102	881,280	155,520	819,420	819,420	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	300.00	5,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,200.00	1,036,800.00	102	881,280	155,520	160,920	160,920	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	300.00	8,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	100.00	7,200.00	756,000.00	105	574,560	181,440	181,440	181,440	181,440	10	0
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน</b>			8,100	0	8,100	0.02									

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	300.00	4,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,200.00	432,000.00	4	17,280	414,720	414,720	414,720	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								4,500	0	4,500	0.02				
					อยู่อาศัย	0	0	42	42.00	300.00	12,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	85.72	7,200.00	1,036,800.00	25	414,720	622,080	622,080	622,080	10	0	0.02
					อยู่อาศัย							2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	24.00	14.28	5,800.00	139,200.00	25	55,680	83,520	83,520	83,520	0	83,520	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								12,600	0	12,600	0.02				
829	โฉนด	2533	61480		เกษตรกรรม	4	0	91	1,691.00	150.00	253,650.00												253,650	253,650	50	0	0.01
830	โฉนด	1573	61860	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	75	175.00	175.00	30,625.00												30,625	30,625	0	30,625	0.3
831	โฉนด	1919	61865	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	57	1,957.00	175.00	342,475.00												342,475	342,475	50	0	0.01
832	โฉนด	1920	61866	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	69	69.00	300.00	20,700.00												20,700	20,700	0	20,700	0.3
833	โฉนด	2460	61874	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	12	3	45.6	5,145.60	200.00	1,029,120.00												1,029,120	1,029,120	50	0	0.01
834	โฉนด	1551	62017		อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	175.00	17,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	171.00	100.00	7,200.00	1,231,200.00	17	295,488	935,712	953,212	953,212	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	175.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,200.00	648,000.00	5	32,400	615,600	615,600	615,600	10	0	0.02
																	การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								0	0	0
					เกษตรกรรม	4	1	82	1,782.00	175.00	311,850.00												311,850	311,850	50	0	0.01
835	โฉนด	1568	62018	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	21	1,221.00	150.00	183,150.00												183,150	183,150	50	0	0.01
836	โฉนด	1671	62022	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	3	64	1,164.00	150.00	174,600.00												174,600	174,600	50	0	0.01
837	โฉนด	1749	62071	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	225.00	22,500.00												22,500	22,500	0	22,500	0.02
838	โฉนด	1844	62072		เกษตรกรรม	8	0	94	3,294.00	175.00	576,450.00												576,450	576,450	50	0	0.01
839	โฉนด	1845	62073	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	0	91	891.00	250.00	222,750.00												222,750	222,750	50	0	0.01
840	โฉนด	2019	62555	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	16	2	80	6,680.00	150.00	1,002,000.00												1,002,000	1,002,000	0	1,002,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
841	โฉนด	2043	62560		เกษตรกรรม	5	1	14	2,114.00	175.00	369,950.00												369,950	369,950	50	0	0.01	
842	โฉนด	2056	62561	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	15	2	84	6,284.00	175.00	1,099,700.00													1,099,700	1,099,700	50	0	0.01
843	โฉนด	2778	62826	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	9	2	4.7	3,804.70	175.00	665,822.50													665,823	665,823	50	0	0.01
844	โฉนด	2313	63526	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	375.00	150,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,200.00	1,296,000.00	20	388,800	907,200	907,200	907,200	907,200	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน</b>										150,000	0	150,000	0.02			
845	โฉนด	2633	63945	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	0.1	2,000.10	150.00	300,015.00													300,015	300,015	50	0	0.01
846	โฉนด	2635	64050	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	39.8	39.80	300.00	11,940.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,200.00	1,152,000.00	30	576,000	576,000	587,940	587,940	50	0	0.02	
847	โฉนด	2639	64134	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	0.5	2,400.50	175.00	420,087.50													420,088	420,088	50	0	0.01
848	โฉนด	2643	64218	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	875.00	30,625.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	81.82	7,200.00	648,000.00	23	233,280	414,720	445,345	439,777	50	0	0.02	
												2	ศูนย์ซ่อมรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์ (ไม่มีใช้ร่วม)	ตึก	อื่นๆ	20.00	18.18	5,650.00	113,000.00	23	40,680	72,320	72,320	72,320	0	72,320	0.3	
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน</b>										5,568	0	5,568	0.02			
					เกษตรกรรม	0	0	53	53.00	875.00	46,375.00													46,375	46,375	50	0	0.01
849	โฉนด	2654	64498	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	12.5	12.50	500.00	6,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	7,200.00	360,000.00	16	79,200	280,800	287,050	287,050	0	287,050	0.02	
					เกษตรกรรม	0	0	18.2	18.20	500.00	9,100.00															9,100	9,100	50
850	โฉนด	2655	64590	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	76.1	176.10	250.00	44,025.00													44,025	44,025	0	44,025	0.3